



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 58 / 03 / D / 33467 din 01.03. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

BĂLAN VASILE – SORIN

BĂLAN MIHAELA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ comună _____
sectorul 1, cod poștal _____
strada Petru și Pavel nr. 20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 33467 din 04.08. 2020 completată cu nr. 44668/05.10.2020, nr. 56657/14.12.2020 și nr. 655/07.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Realizare locuință individuală Sp+P+IE, împreună cu instalațiile interioare aferente, puț forat, fosă septică și împrejmuire. Construcția va avea: Ac=179,10mp (140,10mp locuință și 39,00mp terasă acces și terasă acoperită), Ad=386,00mp (319,00mp supraplan și 67mp subsol tehnic), Au=254,35mp (din care 46,35mp subsol); POTpropus=21,57%, CUTpropus=0,46; retrageri (conform planului de situație): stânga și dreapta – 3,00m, spate – 28,55m, față – 5,00m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații de tip grinzi continue din beton armat, respectiv radier general și pereți din beton armat (pe zona cu subsol); suprastructura - structură de rezistență de tip cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi din beton armat; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie BCA, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă; acoperiș tip terasă, termohidroizolată; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton; tâmplărie exterioară din aluminiu, cu geam termopan, tâmplărie interioară din lemn. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: pardoseli – placaje gresie și mozaic (vestibule, băi, bucătărie, balcoane); parchet pe dușumea oarbă sau parchet lamelar lipit pe folie de polietilenă expandată și pe șapă în living, dormitoare și holuri; pereti și tavane – tencuieli uscate în încăperile de locuit, holuri, vinarom în băi, bucătărie, vestibul, placaj piatră naturală în băi, bucătărie. Finisaje exterioare: tencuieli tip graniplast, placaj piatră naturală, placaj polistiren profilat, parapet sticlă securizată, balustrade din inox și elemente decorative din lemn. Gardul la stradă cu o înălțime de 2,00m, va fi realizat dintr-un soclu de beton de 60cm și o parte transparentă din grilaj metalic, cu porți de acces metalice. Accesele auto și pietonale se vor realiza cu deschidere în interiorul proprietății. Gardul spre limitele separative va fi opac, cu înălțime de 2,50m, din care un soclu din beton de 0,40m și o parte din plăci de lemn dispuse orizontal și fixate pe vertical în profile metalice rectangulare. Gardul se va realiza în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile. La realizarea gardului se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de branșare utilități în nișele de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise. Se asigură două locuri de parcare în incintă.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada DRUMUL BERIVOIUL MARE nr. 76F (fost 78-98) bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 259902

Fișa bunului imobil 259902

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

891.825,00 lei locuință+34.087,00 lei împrejmuire=925.912,00 lei

+ 6000,00 lei organizare de execuție

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 __07__ din __05.2020__, a fost elaborată de __S.C. Gabriel Georgescu – Case de Vis SRL__ cu sediul în
 județul __municipiul / orașul / comuna__ București __sectorul / satul__ 1 __cod poștal__ strada
 __Emanoil Porumbaru__ nr. __31__ bl. __sc. __ et. __4__ ap. __9__, respectiv de __Gabriel
 Valentin Georgescu__ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. __1924__, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
 exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului
 Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesio

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOFRINOIU

R 21. IAN. 2021 ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

SECRETAR ARH. ȘEF.

Taxa de autorizare în valoare de lei 4.800 a fost achitată conform chitanței /2020 nr.002429, nr.002430 din 05.10.2020. Taxă timbru arh.OP UniCredit Bank din 14.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 03.03.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-52933 din 02.06.2020; C.U. nr.338/15/D/10307/19.03.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.2491/19.12.2019 la Societate Profesională Notarială "Nedelcu și Asociații" – NP Nedelcu Crișan Traian - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.130063/20.12.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere de intabulare nr.130064/20.12.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie ; Certificat de număr poștal nr.1840359/5143/04.06.2020 – PMB, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru ; Încheiere de intabulare nr.83473/02.09.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.83473/02.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Proces Verbal de Pichetare ; Declarație notarială autentificată sub nr.2983/31.08.2020 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela – Daniela și Marinca Alexandra - Magdalena – NP Dănăcică Mihaela - Daniela; Declarație notarială autentificată sub nr.2982/31.08.2020 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela – Daniela și Marinca Alexandra - Magdalena – NP Dănăcică Mihaela - Daniela; PUD Drumul Berivoiul Mare nr.78-98, P4, Tarla 114/2, lot 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, Aviz nr.33 CA 8 din 08.11.2005, HCGMB nr.70/23.02.2006 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.9873/28.04.2020 ; PMB, Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație nr.10854/11219/13813/29.07.2020 ; PMB, Serviciul Proiecte Urbane 1840370/1854345/4041/965/350/571/25.06.2020, Aviz nr.350/25.06.2020 ; Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr.717/7279/22.06.2020 ; Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea nr.5232/26.06.2020 ; Apa Nova nr.92003953/27.04.2020 ; E-Distribuție Muntenia nr.309073004/15.05.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315151152/08.05.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011670S1/23.04.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme de eficiență energetică ridicată ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Posescu S. Constantin atestat MLPAT-DCLP nr.538; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Gabriel Valentin Georgescu atestat OAR nr.1924 verificată de arh.Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107.